

# **Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten**

## **Miet- oder Pachtverhältnisse**

**Stadt Reichelsheim  
Zum Rathaus 1  
61203 Reichelsheim  
Deutschland  
Telefon: 06035 1001-0**

## **Inhaltsverzeichnis**

|  |    |
|--|----|
| 1. Verantwortlichkeiten  | 3  |
| 1.1 Verantwortlichkeiten   | 3  |
| 1.2 Zuständigkeiten  | 3  |
| 1.3 Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten   | 3  |
| 2. Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten                     | 4  |
| 2.1 Beschreibung   | 4  |
| 2.2 Zweck der Datenverarbeitung  | 4  |
| 2.3 Rechtsgrundlage  | 4  |
| 2.4 Berechtigte Interessen   | 4  |
| 2.5 Speicherdauer  | 5  |
| 2.6 Erfordernis und Folgen der Nichtbereitstellung                                   | 5  |
| 2.7 Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling                                | 5  |
| 2.8 Datenempfänger   | 5  |
| 2.8.1 Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens / der Behörde | 5  |
| 2.8.2 Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation     | 6  |
| 2.8.3 Angemessenheitsbeschluss der EU Kommission                                     | 6  |
| 2.8.4 Garantien und Erhalt der Garantien   | 7  |
| 3 Rechte der Betroffenen   | 8  |
| 3.1 Recht auf Auskunft   | 8  |
| 3.2 Recht auf Berichtigung   | 8  |
| 3.3 Recht auf Löschung   | 8  |
| 3.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung   | 9  |
| 3.5 Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung                                     | 9  |
| 3.6 Recht auf Datenübertragbarkeit   | 9  |
| 3.7 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde                                  | 10 |

## **1. Verantwortlichkeiten**

### **1.1 Verantwortlichkeiten**

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Stadt Reichelsheim  
Zum Rathaus 1  
61203 Reichelsheim  
Deutschland  
Telefon: 06035 1001-0

### **1.2 Zuständigkeiten**

- Keine expliziten Zuständigkeiten

### **1.3 Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

dampf.consulting GmbH  
Thorsten Dampf  
Am Lermetsrain 9  
35327 Ulrichstein  
Deutschland  
Telefon: 06401 4044900  
E-Mail: thorsten.dampf@dampf.consulting

## 2. Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

### 2.1 Beschreibung

Erfüllung und der Beendigung des Miet- oder Pachtvertrages

### 2.2 Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre persönlichen Daten, soweit dies erforderlich ist, zu folgendem Zweck / zu folgenden Zwecken:

- Mietverträge
- Pachtverträge

### 2.3 Rechtsgrundlage

Die im Zusammenhang mit dem Zweck/den Zwecken der Verarbeitung stehende/n Rechtsgrundlage/n für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist / sind:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag)

Soweit zur Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen personenbezogene Daten erforderlich sind, ist eine Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO rechtmäßig.

- **Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO** - Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung
- Die Rechtsgrundlage für den Betrieb unserer Fanpage(s) auf Social Media Plattformen - auch die für die Verarbeitung personenbezogener Daten –beruht auf berechtigtem Interesse nach Art. 6 Abs. 1 lit. f. EU-DSGVO. Der Zweck ist eine zeitgerechte Kommunikation sowie Werbung und Öffentlichkeitsarbeit.
- Die Verarbeitung erfolgt aufgrund Ihrer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

### 2.4 Berechtigte Interessen

Die Angabe der „berechtigten Interessen“ des Verantwortlichen oder des Dritten, die mit der Verarbeitung personenbezogener Daten verfolgt werden sollen, bezieht sich auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

- Im Rahmen von vorvertraglichen Maßnahmen (bspw. Die Erfassung von Stammdaten im Interessentenprozess oder die Erfassung in einem Bewerbungsverfahren) ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten notwendig, da ansonsten kein Vertrag abgeschlossen werden kann.

## **2.5 Speicherdauer**

Die Speicherdauer enthält die Information darüber, wie lange wir die Dauer der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten vornehmen bzw. wann diese gelöscht werden.

- Die Löschfrist richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben
- Löschung nach Beendigung der Geschäftsbeziehung

## **2.6 Erfordernis und Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung von personenbezogenen Daten durch betroffene Personen kann gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich sein. Ebenso kann eine Verpflichtung bestehen, die personenbezogenen Daten bereitzustellen.

- Die Bereitstellung der Daten ist für den angestrebten Vertragsabschluss notwendig.

Sofern die personenbezogenen Daten nicht bereit gestellt werden, könnte diese Nichtbereitstellung die folgenden Konsequenzen nach sich ziehen:

- Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann kein wirksamer Vertrag zustande kommen.

## **2.7 Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling**

Die betroffene Person hat das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die ihr gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt.

- Als verantwortungsbewusste Behörde verzichten wir bei der Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling.

## **2.8 Datenempfänger**

### **2.8.1 Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens / der Behörde**

Der Begriff des „Empfängers“ wird in Art. 4 Nr. 9 DSGVO definiert als "eine natürliche oder juristische Person,

Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, der personenbezogenen Daten offengelegt werden, unabhängig davon, ob es sich bei ihr um einen Dritten handelt oder nicht".

- Aufsichtsbehörde für Agrar und Landwirtschaft beim Wetteraukreis für anzeigepflichtige Pachtverhältnisse
- Bürgerinnen und Bürger erhalten Kontaktdaten des Waldjagdpächters zur Kontaktaufnahme (z.B. bei einem Wildunfall oder Wildschaden)
- Gemeinschaftskasse Wetterau (GeKaWe) in 61200 Wölfersheim für die Durchführung des Zahlungsverkehrs
- Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) als zuständiger Energieversorger bei Mietverhältnissen
- untere Jagdbehörde des Landkreises Wetterau als zuständige Genehmigungsbehörde bei einem Jagdpachtvertrag
- untere Naturschutzbehörde des Landkreises Wetterau als zuständige Aufsichtsbehörde bei landwirtschaftlichen Pachtverhältnissen
- Vom Vermieter beauftragte Messdienstleister für die Ablesung und Erfassung von Messwerten (z.B. Gas, Wasser, Heizung)
- Von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien Dienstleistungen wie z. B. IT- Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Abrechnungsdienstleistungen oder Facility Management.

### **2.8.2 Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation**

Die Übermittlung personenbezogener Daten an eine „internationale Organisation“ (vgl. Begriffsbestimmung Art. 4 Nr. 26 DSGVO) oder an Verantwortliche, Auftragsverarbeiter oder sonstige Empfänger in einem Land außerhalb der Europäischen Union (EU) und des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) birgt aus Sicht der betroffenen Person besondere Datenschutzrisiken.

- Eine Übermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb der Europäischen Union) oder internationale Organisation findet nicht statt.

### **2.8.3 Angemessenheitsbeschluss der EU Kommission**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation darf vorgenommen werden, wenn die Kommission beschlossen hat, dass das betreffende Drittland, ein Gebiet oder ein oder mehrere spezifische Sektoren in diesem Drittland oder die betreffende internationale Organisation ein angemessenes Schutzniveau bietet.

- Eine Übermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb der Europäischen Union) oder internationale Organisation findet nicht statt.

#### **2.8.4 Garantien und Erhalt der Garantien**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an eine internationale Organisation darf vorgenommen werden, wenn hinreichend Garantien vorliegen, dass die betreffende internationale Organisation ein angemessenes Schutzniveau bietet.

- Nicht zutreffend, da keine Drittlandübermittlung stattfindet.

## **3 Rechte der Betroffenen**

### **3.1 Recht auf Auskunft**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall so hat sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten.

- Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

### **3.2 Recht auf Berichtigung**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die Berichtigung betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen.

- Sie haben ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten - auch mittels einer ergänzenden Erklärung - zu verlangen.

### **3.3 Recht auf Löschung**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, und der Verantwortliche ist verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen.

- Dazu muss einer der folgenden Gründe zutreffen:
  - Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
  - Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
  - Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
  - Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
  - Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
  - Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

### **3.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

- Dazu muss eine der folgenden Voraussetzungen gegeben sein:
  - Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.
  - Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.
  - Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
  - Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

### **3.5 Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung**

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f erfolgt, Widerspruch einzulegen.

- Das Widerspruchsrecht entfällt, wenn der Widerspruch zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für die Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt, verarbeitet werden müssen.

### **3.6 Recht auf Datenübertragbarkeit**

Die betroffene Person hat das Recht, die sie betreffenden personenbezogenen Daten, die sie einem Verantwortlichen bereitgestellt hat, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und sie hat das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.

- Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

### **3.7 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**

Die betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn die Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. An folgende Aufsichtsbehörde/n kann eine solche Beschwerde gerichtet werden:

- Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Prof. Dr. Alexander Roßnagel

Postadresse:

Postfach 31 63  
65021 Wiesbaden

Anschrift:

Gustav-Stresemann-Ring 1  
65189 Wiesbaden

Telefon: 06 11/140 80

Telefax: 06 11/14 08-900

E-Mail: [poststelle@datenschutz.hessen.de](mailto:poststelle@datenschutz.hessen.de)

Homepage: <http://www.datenschutz.hessen.de>